



# COMUNE di PENNA SANT'ANDREA

(Provincia di Teramo)

Piazza V. Veneto, 1 – 64039 PENNA SANT'ANDREA (TE) – tel. 086166120

## AVVISO PUBBLICO

**Art. 11 Legge n. 431 del 09.12.1998**

**Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.  
Annualità 2019**

Si porta a conoscenza che l'art.11 della legge 09/12/1998, n.431 prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo, dovuti ai conduttori degli immobili.

La Regione Abruzzo, con circolare n. RA/317135 del 13/11/2019, ha diramato le istruzioni per l'assegnazione delle risorse per l'anno 2019 e per la presentazione delle domande e la formazione della graduatoria, puntualizzando che i suddetti contributi non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (c. 2 art. 10, Legge 431/98).

### REQUISITI MINIMI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI

- 1. Cittadinanza italiana e/o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero cinque anni nella stessa Regione, c. 13 art.11, D.L. 25/6/2008, come convertito con Legge 6/8/2008 n. 133);**
  - 2. Residenza nel Comune;**
  - 3. Contratto di locazione regolarmente registrato con la specifica del tipo di contratto, soggetto con il quale si è stipulato il contratto, data e numero di registrazione;**
  - 4. Reddito annuo imponibile** complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS (**Anno 2018 € 13.192,92**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti **non inferiore al 14% ; ( Fascia "A")**;
  - 5. Reddito annuo convenzionale** complessivo non superiore ad **€. 15.853,63**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti **non inferiore al 24%; (Fascia "B")**;
- N.B.** I redditi da prendere in considerazione, sono quelli riferiti all'anno 2018, così come per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati **nell'anno 2018**;

Si precisa che il reddito convenzionale di cui sopra (€ 15.853,63) è utile ai soli fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini del calcolo dell'incidenza canone/reddito si deve fare riferimento al **Reddito imponibile**.

(Per la determinazione del Reddito Convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 5/8/1978, n. 457 che recita "Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%").

Si precisa inoltre di specificare:

- ✓ il numero delle mensilità pagate nell'anno 2018, poiché se il canone non è stato pagato per l'intero anno, anche il reddito va rapportato ai mesi di pagamento del canone; **(N.B. allegare fotocopie ricevute di pagamento)**;
- ✓ indicazione del numero dei componenti il nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
- ✓ categoria catastale dell'alloggio **(sono escluse le categorie: A1 – A8 e A9)**;
- ✓ dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto stesso; **(N.B. Allegare copia del contratto)**).

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito sopraindicati, possono essere innalzati fino ad un **massimo del 25%**.

**Non sono ammissibili contributi ai soggetti che usufruiscono di alloggi di edilizia residenziale pubblica.**

Le domande vanno inoltrate al Comune di Penna Sant'Andrea – **entro e non oltre il 15/1/2020**.

Ogni ulteriore informazione e i modelli della domanda e della dichiarazione, possono essere richiesti all'Ufficio Anagrafe - Affari Generali (tel. 0861.66120), nonché presso i CAF.

Penna Sant'Andrea, lì 10/12/2019

Il Responsabile  
- Fabrizio SACCHETTI -